

La maîtrise foncière en vallée alluviale

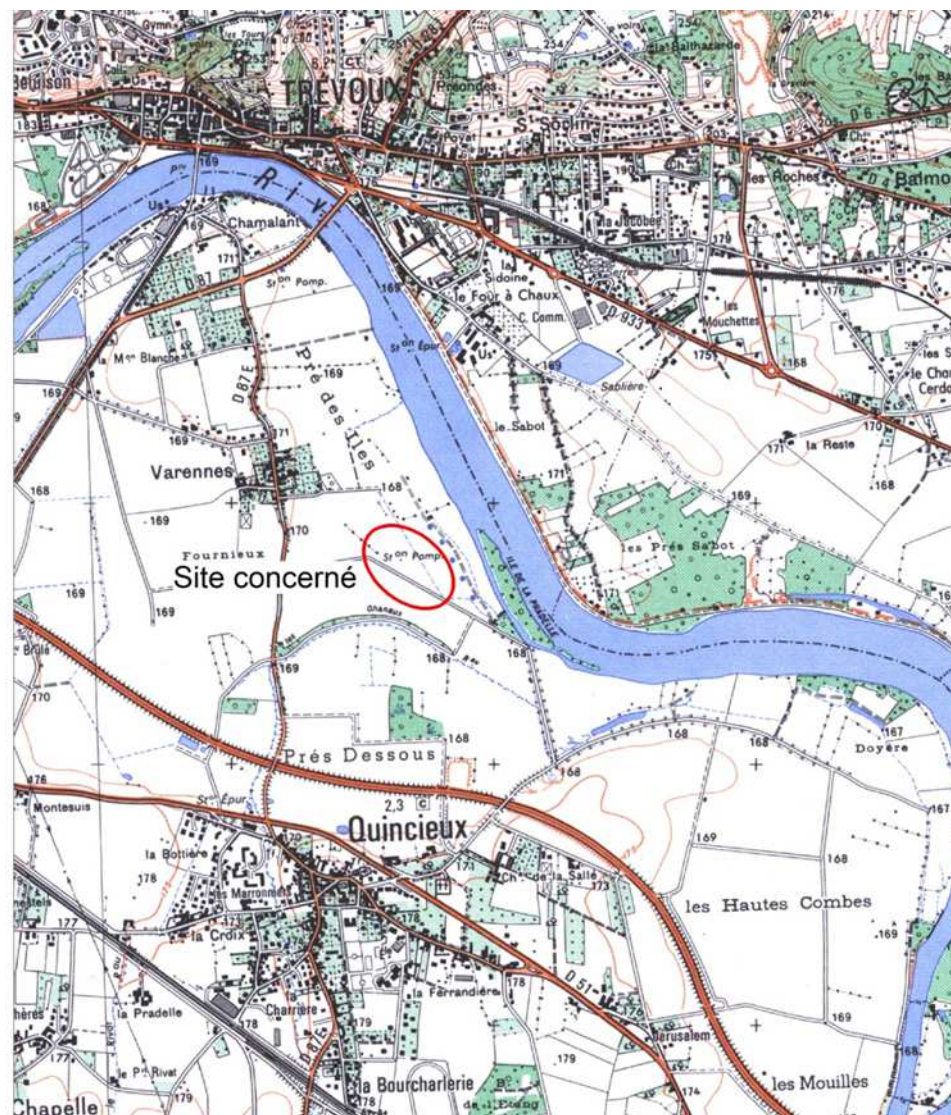


Retour d'expérience sur le site de
Quincieux

Localisation du site



- Limite nord de la Métropole de Lyon
- Dernières zones inondables avant l'entrée dans le secteur urbanisé



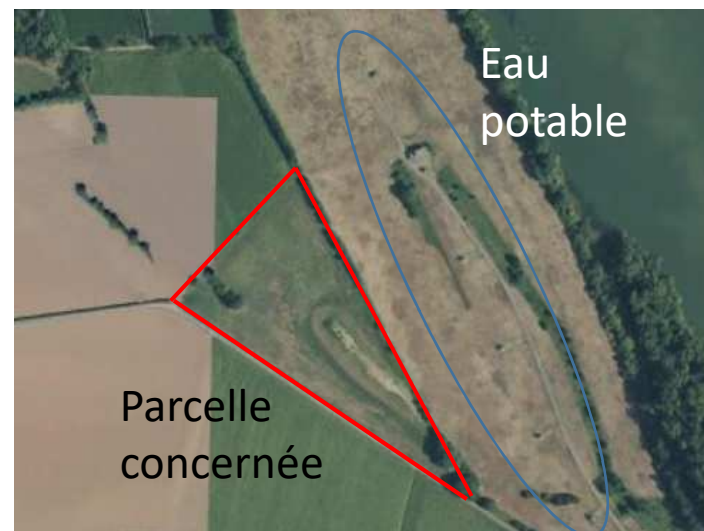
Présentation du site avant travaux

- Parcelle remblayée et cultivée en maïs
- Ancienne prairie inondable
- Présence avérée de brochet
- Dégradation de la zone humide
- Enjeu eau potable



Contexte Foncier

- Parcelle de 2,68 ha
- 1 propriétaire sensible à la restauration des milieux naturels mais ne voulant mettre l'exploitant en difficulté
- 1 exploitant ouvert à la discussion conscient des difficultés d'exploitation de la parcelle, de l'opportunité du partenariat et des exigences à venir



Réflexions sur la procédure

- Contacts Chambre d'Agriculture / SAFER
- Bail rural:
 - Sécurité pour l'exploitant agricole
 - Pas d'encadrement des pratiques
- Bail rural à clauses environnementales:
 - Durée minimale longue (9 ans)
 - Payant
 - Droit des baux ruraux
- Prêt à usage:
 - Grande souplesse de rédaction (clauses et durée)
 - Gratuit
 - Révocation facile en cas de non respect des règles

Gestion foncière mise en oeuvre

- 1) Bornage (1500€)
- 2) Acquisition de la parcelle
- 3) Indemnisation de l'exploitant pour rupture de bail et changement de pratiques, montant négocié + fourniture et mise en œuvre de la clôture
- 4) Rédaction en interne et validation « officieuse » par notaire du prêt à usage

CONTRAT DE PRÊT A USAGE OU COMMODAT

Entre les soussignés :

Monsieur, Alain LAGARDE, Président, représentant la Fédération des Associations Agréées pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique du département du Rhône, dont le siège se situe au 1, allée du Levant – 69890 La Tour de Salvagny, ci-après dénommé « Le prêteur »

d'une
part

et

Monsieur et Madame
69650 Quincieux, ci-après dénommé « L'emprunteur »

d'autre
part

IL A ÉTÉ EXPRESSÉMENT CONVENU ET ARRÊTÉ CE QUI SUIT :

I. Objet

La Fédération des Associations Agréées pour la Pêche et la Protection du Milieu Aquatique du département du Rhône a acheté la parcelle ZR 16 sur la commune de Quincieux afin de restaurer une prairie humide favorable à la reproduction du brochet dans le Val de Saône.

Le prêteur concède à titre de prêt à usage purement gracieux et en conformité des articles 1875 et suivants du Code civil à l'emprunteur qui accepte, sous les clauses, charges et conditions de droit et d'usage en pareille matière et notamment sous celles énumérées aux présentes, la parcelle ZR 16, au lieu dit cadastré « Portel », sur la commune de Quincieux (69),

Le tout désigné ci-après « les biens prêtés ».

Travaux réalisés

- Creusement d'une dépression de 1500m² soit près de 10 000m³
- Terrassement des berges en pente douce sur 9000m²
- Plantation d'une haie sur 470ml.
- Ensemencement des berges
- Plantations d'hélophytes à partir de prélèvements en milieu naturel.
- Mise en place d'une clôture sur 470m.



Résultat



Difficultés rencontrées

- Conflits entre les exploitants agricoles sur l'usage de cette parcelle
- Manque d'entretien de la parcelle = risque de fermeture du milieu
- Difficulté de reprise des semis fourragers



Retour d'expérience sur l'aspect foncier

Points positifs

- Contrat de prêt à usage = Rédaction simple
- Acquisition + contrat de prêt = Sécurisation importante du foncier
- Projet acquisition/restauration = Grande souplesse dans les négociations

Axes d'amélioration

- Anticiper les conflits en association les exploitants agricoles voisins suffisamment tôt
- Améliorer la coordination avec la commune
- Affiner le projet agricole et/ou les modalités d'entretien

Merci de votre attention



Pour plus d'informations sur nos
actions: www.peche69.fr