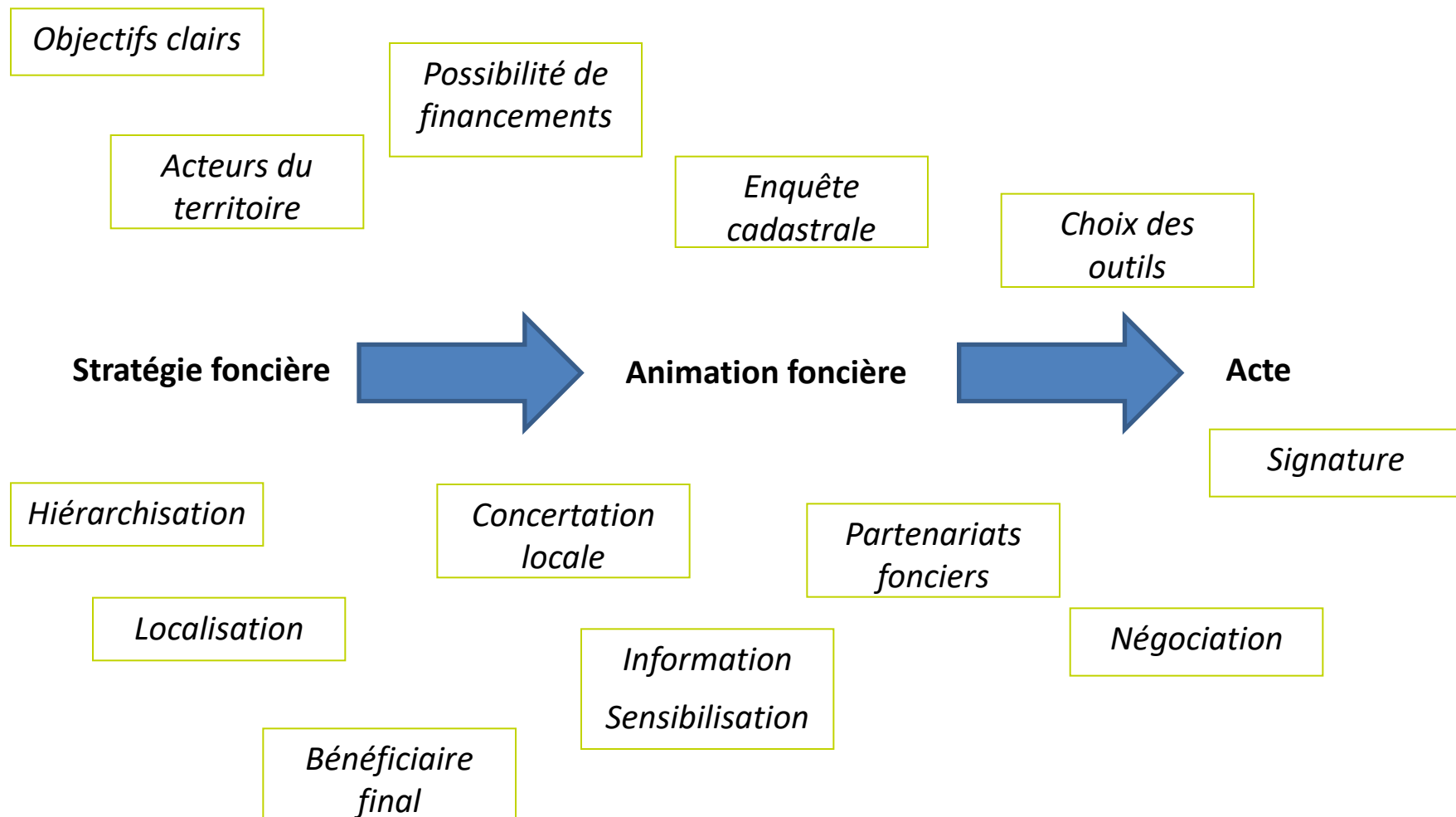


Comment aborder la maîtrise foncière ?

Préalables aux actions foncières et
exemple d'un périmètre d'action
foncière en Saône amont

- Avant l'animation foncière : la réflexion
 - Définir des objectifs hiérarchisés
 - Etablir des partenariats
 - Choisir les modalités d'intervention et les outils
- Une stratégie foncière à l'échelle d'un site :
 - Présentation des périmètres d'action foncière
 - Exemple du site des Prairies alluviales du Colombey à Fleurey-lès-Faverney et Amoncourt (70)

Avant l'animation foncière : la réflexion



Avant l'animation foncière : la réflexion

Définir des objectifs hiérarchisés

- **Intervention foncière ou autres types d'intervention (règlementaire, agricole, etc.)**
- **Définition d'objectifs clairs et hiérarchisés**
 - Quelle finalité de l'action foncière ?
 - Identification des milieux/secteurs où intervenir
 - Hiérarchisation en fonction des enjeux (patrimoine naturel, fonctionnement écologique ou hydrologique, état de conservation, usages, menaces, pressions)
 - Quels sont les objectifs fonciers à atteindre (acquisition, location, etc.) ?
 - Qui sera le porteur du foncier ?



Prairie alluviale du Colombey (M. Paris – CEN FC)

Avant l'animation foncière : la réflexion

Etablir des partenariats

- **Croiser avec les aspects financiers**
 - Quel budget ?
 - Quel prix acceptable sans créer de l'inflation ?
- **Avoir une démarche concertée**
 - Cohérence d'actions et interventions coordonnées des acteurs
 - Information et concertation systématique avec les communes
 - Etablir des partenariats
 - Financiers (Agence de l'eau,...)
 - Institutionnels (Collectivités locales)
 - Territoriaux (Agriculteurs, associations foncières, Safer....)



Prairie alluviale du Colombey (M. Paris – CEN FC)

Avant l'animation foncière : la réflexion

Choisir les modalités d'intervention et les outils

- **Quelle modalité d'intervention foncière ?**
 - Une animation foncière active ou opportuniste (veille)
 - Partenariat avec des opérateurs fonciers (Safer, EPF...)
- **Quels outils pour répondre aux objectifs recherchés ?**
 - Niveau de maîtrise recherché (acquisition, location, convention...)

Une réflexion à différentes échelles

- Echelle territoriale/acteurs
- Echelle d'un site

Une stratégie foncière à l'échelle d'un site

Les périmètres d'action foncière

- **Objectifs des PAF :**
 - Améliorer la cohérence géographique du site CEN
 - Étendre l'action du CEN sur des enjeux écologiques proches et cohérents d'un point de vue fonctionnel
 - Améliorer la connaissance et maintenir une veille foncière sur un périmètre élargi
- **Définition de deux périmètres d'intervention foncière :**
 - périmètre prioritaire : périmètre où le CEN dispose déjà d'une MFU partielle dont le renforcement constitue une priorité
 - périmètre élargi : ensemble fonctionnel de sites (maîtrisés ou non) concernés par des enjeux similaires et intégrant le site prioritaire

Une stratégie foncière à l'échelle d'un site

Les périmètres d'action foncière

- **Des critères de hiérarchisation adaptés aux enjeux :**

- Patrimonialité (habitats, espèces remarquables, ...)
- Fonctionnalité (ex : connectivité hydrologique)
- Opérationnalité (projets de restauration, faisabilité de gestion,...)



**Grille de
notation**

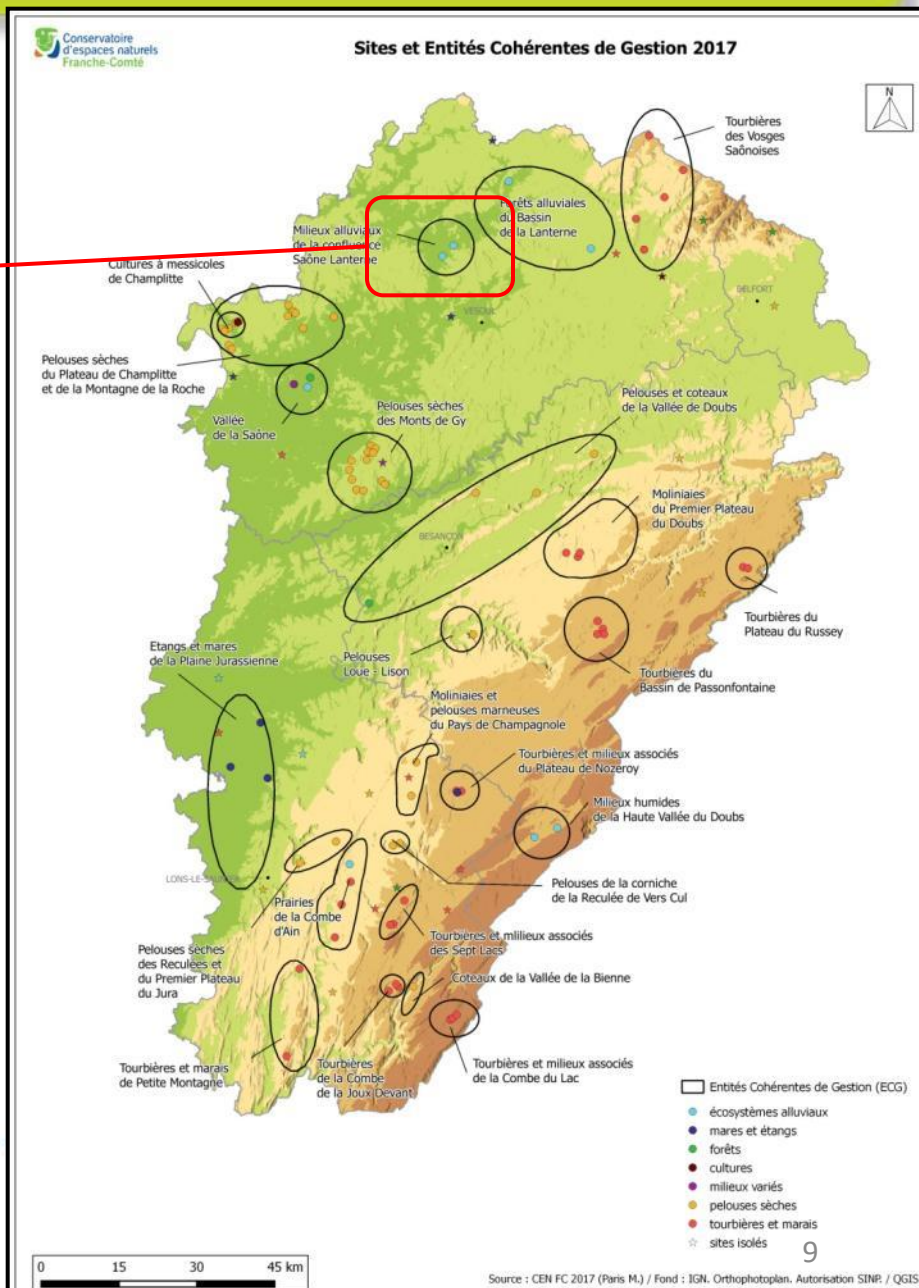
- **Des résultats à confronter :**

- Avec des questions de faisabilité (foncier, usages)
- Avec la question de la pertinence d'intervention du CEN

Une stratégie foncière à l'échelle d'un site

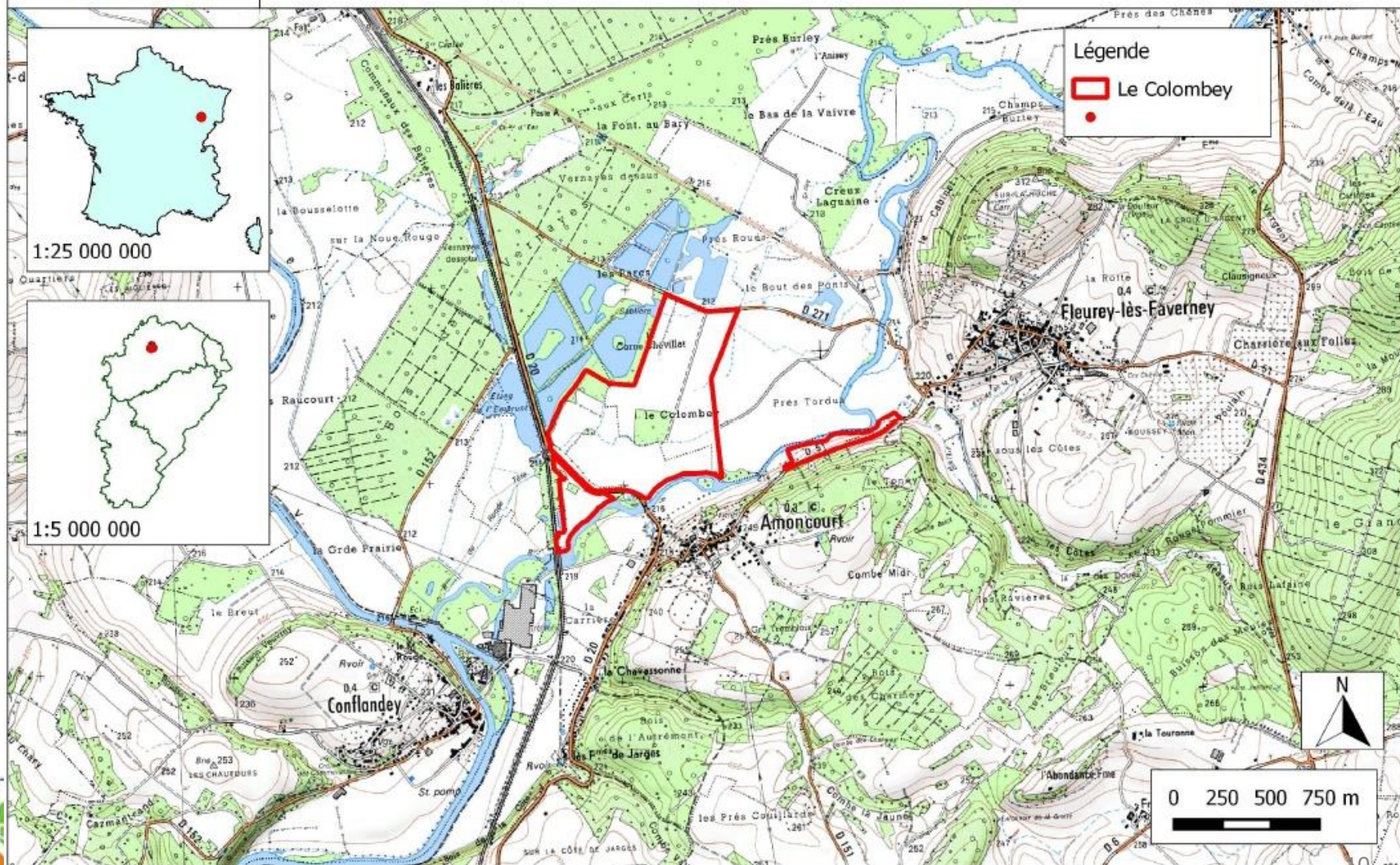
Exemple du site des Prairies alluviales du Colombey (70)

**Communes de Fleurey-lès-Faverney et
Amoncourt – Haute-Saône**



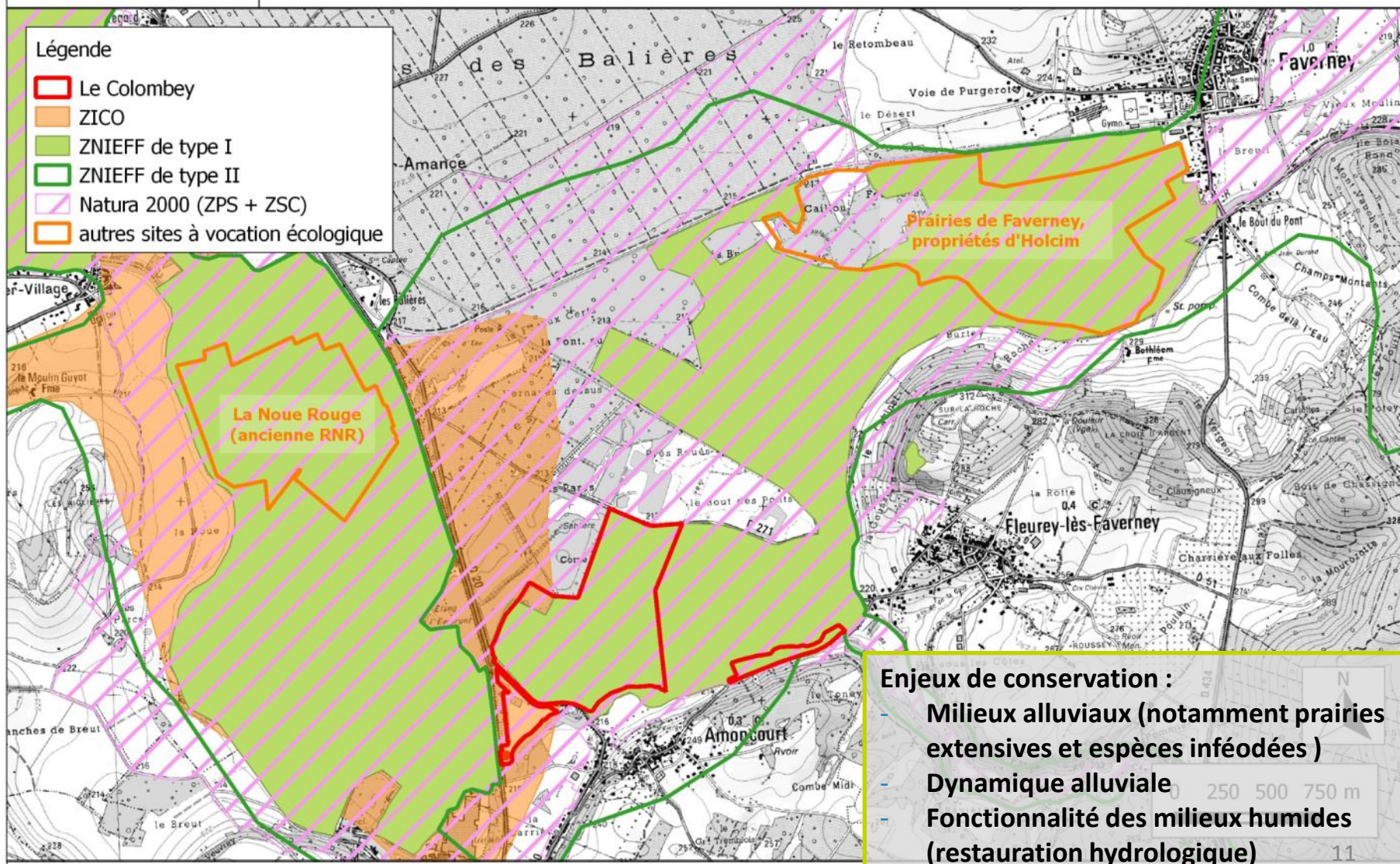
Une stratégie foncière à l'échelle d'un site

Localisation du site "Le Colombey" (70)



Une stratégie foncière à l'échelle d'un site







Inventaires et classements en faveur du patrimoine naturel "Le Colombey" (70)



Une stratégie foncière à l'échelle d'un site

Parcellaire cadastral du site "Le Colombey" (70)

Site de 66 ha
dont 30 ha en propriété
du Conservatoire

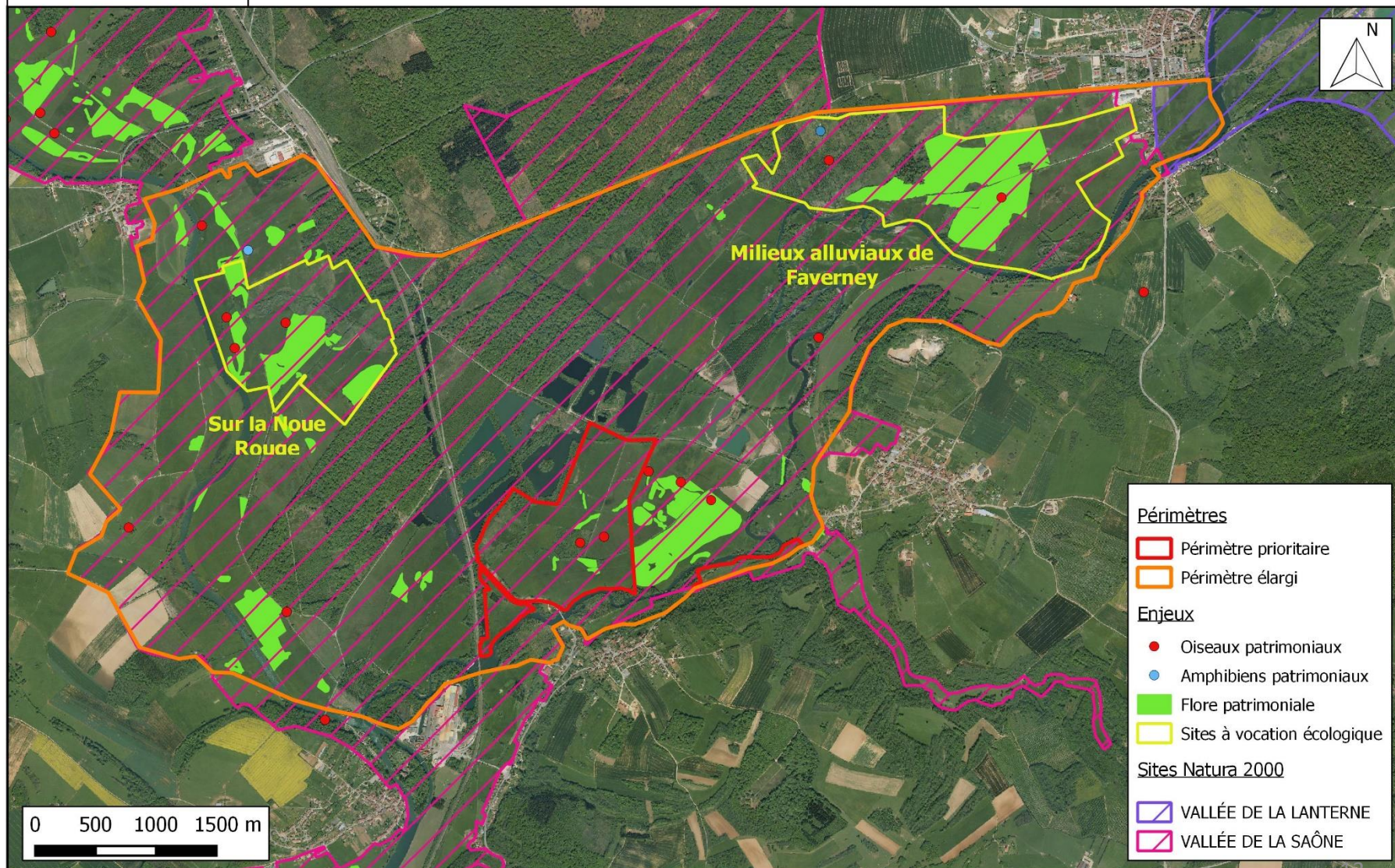
-  Site 'Le Colombey'
- Parcelles cadastrales (propriétaires)
-  CEN FC
 -  Commune d'Amoncourt
 -  Association foncière de Fleurey-lès-Faverney
 -  ORSIM Granulats
 -  Privé

Acquisition
en 2003

Acquisition en
2008

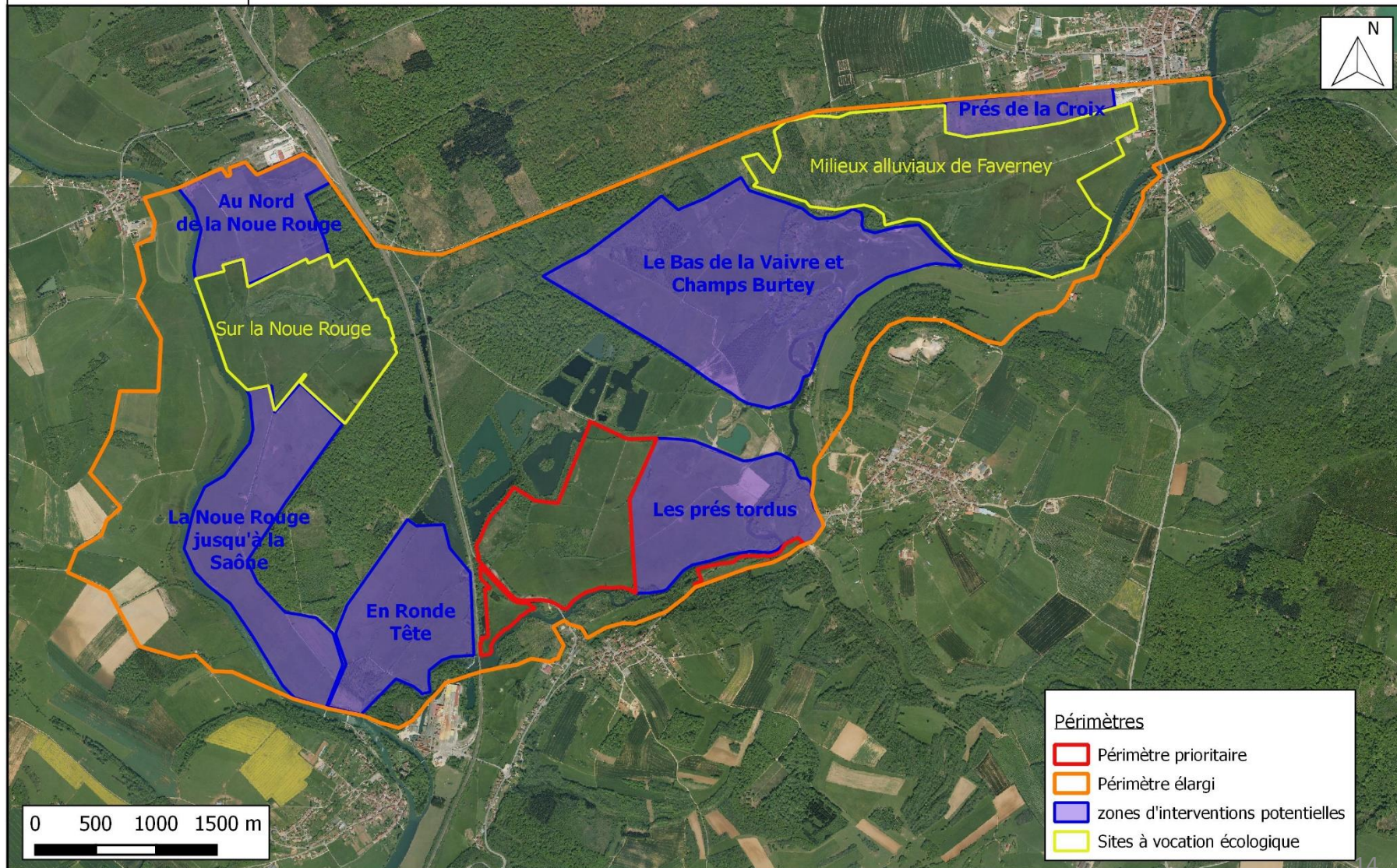
→ 2015 : mise en place d'une
stratégie d'intervention
foncière et renouvellement
du plan de gestion

Une stratégie foncière à l'échelle d'un site



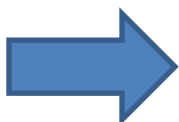
Une stratégie foncière à l'échelle d'un site

Zones d'intervention potentielles - Le Colombey (70COLOM) - CEN FC 2015.



Une stratégie foncière à l'échelle d'un site

Niveau patrimonial		
Faune / flore / habitats	0	absence d'intérêt patrimonial ou non connu
	1	faible (prairies alluviales extensives)
	2	modéré (prairies alluviales extensives à enjeux floristiques)
	3	fort (prairies alluviales extensives à enjeux faunistiques et floristiques)
Intérêt fonctionnel		
Eau	0	sans objet
	1	faible à modéré (zone inondable)
	2	fort (potentialité de restauration hydrologique)
Vulnérabilité (si enjeu > 0)		
Menaces	0	inconnues ou nulles
	1	faibles à modérés (gestion extensive, exploitant sensibilisé, déprise agricole récente)
	2	fortes (gestion intensive, culture, peupleraie, enfrichement)
Importance opérationnelle		
Gestion	0	parcelles faisant l'objet d'une gestion conservatoire (Sur la Noue Rouge, milieux alluviaux de Favemey)
	1	importance limitée pour la connectivité et la mise en réseau
	2	parcelles importantes pour la connectivité et la mise en réseau



Note globale entre 0 et 3 : priorité 3

Note globale entre 4 et 6 : priorité 2

Note globale entre 7 et 9 : priorité 1

Stratégie d'intervention foncière - Le Colombey (70COLOM) - CEN FC 2015.

Forts enjeux faune/flore/habitats
Fort enjeu de restauration hydrologique
Menaces faibles
Parcelles importantes pour la connectivité

Milieux alluviaux de Favorney

Sur la Noue Rouge

Peu d'enjeu faune/flore/habitats
Faibles enjeux de restauration hydrologique
Menaces faibles


Enjeux faune/flore/habitats modérés
Fort potentiel de restauration
Enjeu de connectivité important


Périmètres


 Périmètre prioritaire

 Périmètre élargi

Priorité d'intervention foncière

 Priorité 0 (parcelle maîtrisées)

 Priorité 1 (au sein du périmètre prioritaire)

 Priorité 2 (au sein du périmètre prioritaire)

 sites à vocation écologique (au sein du périmètre élargi)

 priorité 1 (au sein du périmètre élargi)

 priorité 2 (au sein du périmètre élargi)

 priorité 3 (au sein du périmètre élargi)

0 500 1000 1500 m

Une stratégie foncière à l'échelle d'un site

Exemple du site des Prairies alluviales du Colombey (70)

- **Difficultés :**

- Des choix discutables (ex : exclusion des gravières et plans d'eau)
- Etat des connaissances à un instant "t" : une évolution dans le temps de la hiérarchisation

- **Points de vigilance**

- Concertation avec les acteurs avant d'entreprendre l'animation foncière = nécessité de construire des partenariats
- Eléments de faisabilité à prendre en compte (morcellement foncier, indivision, usages...) = alerte avant le lancement de l'animation foncière

Merci pour votre attention !

Pour approfondir la question :

- CETE Méditerranée : [« Stratégies foncières locales et mobilisation des outils fonciers en faveur de la biodiversité »](#)
- CEN Rhône Alpes : [« La maîtrise foncière dans les espaces naturels »](#)

Marie GEFFARD

Chargée de projet foncier

Conservatoire d'espaces naturels de Franche-Comté

Maison de l'environnement de Franche-Comté

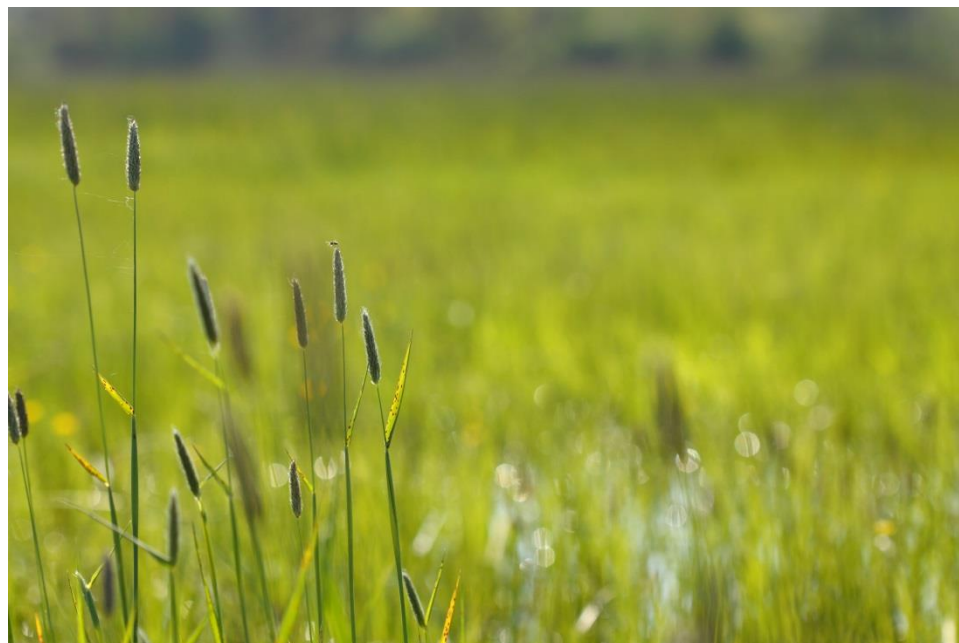
7 rue Voirin

25000 Besançon

Tél. 03 81 53 04 20

marie.geffard@cen-franchecomte.org

www.cen-franchecomte.org



Prairie alluviale du Colombey (M. Paris – CEN FC)